



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2904*

### **Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering)**

Rae vallas on menetlemisel Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1162). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumise kõrval. Juurdepääs krundile on Suur-Tõnikse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Koostada viisteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt ja kolm üldkasutatava maa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti. Detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1162/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](http://map.rae.ee - /dp/DP1162/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)